

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			72		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 630,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 630,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
		49,10	54,01	2 258 168,17	2 077 522,01
	6,28		6,91	287 294,03	287 294,03
	5,55		6,11	253 968,79	253 968,79
	8,61		9,47	393 804,10	225 466,57
				12 308,64	
	15,44		16,98	706 146,50	706 146,50
	2,82		3,10	128 944,70	128 944,70
	0,10		0,11	4 574,05	4 574,05
	10,30		11,33	471 127,36	471 127,36

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 438 432,40	2 513 264,31
Содержание и текущий ремонт	2 247 347,22	2 317 168,69
Коммунальные услуги	2 247 347,22	2 317 168,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191 085,18	196 095,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 232,02	18 725,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 510,28	2 584,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 245,72	4 365,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166 097,16	170 420,81
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	432 933,66	358 101,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 088,72	2 595,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	423,20	349,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	714,03	594,20
Содержание и текущий ремонт	27 879,01	23 555,36
	400 828,70	331 007,23

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

